Prijslijst Thomas Morehof, Haarlem, 28 woningen

6 november 2026

Bnr.	Type	Kavelopp. ca. in m2	Woonopp. ca. in m²	Tuin oriëntatie	VON-prijs
1	Hoekwoning	118	98	Noordoosten	€ 574.500, --
2	Tussenwoning	85	98	Noordoosten	€ 535.000, --
3	Tussenwoning	85	98	Noordoosten	€ 535.000, --
4	Tussenwoning	85	98	Noordoosten	€ 535.000, --
5	Tussenwoning	85	98	Noordoosten	€ 535.000, --
6	Tussenwoning	85	98	Noordoosten	€ 535.000, --
7	Tussenwoning	85	98	Noordoosten	€ 535.000, --
8	Hoekwoning	129	98	Noordoosten	€ 579.500, --
9	Hoekwoning	85	98	Zuidoosten	€ 564.500, --
10	Tussenwoning	80	98	Zuidoosten	€ 535.000, --
11	Tussenwoning	80	98	Zuidoosten	€ 535.000, --
12	Tussenwoning	80	98	Zuidoosten	€ 540.000, --
13	Tussenwoning	80	98	Zuidoosten	€ 540.000, --
14	Hoekwoning	85	98	Zuidoosten	€ 569.500, --
15	Hoekwoning	85	98	Noordwesten	€ 554.500, --
16	Tussenwoning	80	98	Noordwesten	€ 532.500, --
17	Tussenwoning	80	98	Noordwesten	€ 532.500, --
18	Tussenwoning	80	98	Noordwesten	€ 527.500, --
19	Tussenwoning	80	98	Noordwesten	€ 527.500, --
20	Hoekwoning	84	98	Noordwesten	€ 554.500, --
21	Hoekwoning	86	98	Zuidwesten	€ 562.500, --
22	Tussenwoning	76	98	Zuidwesten	€ 530.000, --
23	Tussenwoning	76	98	Zuidwesten	€ 530.000, --
24	Tussenwoning	76	98	Zuidwesten	€ 530.000, --
25	Tussenwoning	76	98	Zuidwesten	€ 530.000, --
26	Tussenwoning	76	98	Zuidwesten	€ 530.000, --
27	Tussenwoning	76	98	Zuidwesten	€ 530.000, --
28	Hoekwoning	98	98	Zuidwesten	€ 567.500, --

Informatie & Verkoop:

MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

Ontwikkeling & Realisatie:

PLEGT-VOS

Kinderhuissingel 2A
2013 AS Haarlem
T: 023 – 303 01 99
E: nieuwbouw@mooijekindvleut.nl

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: **www.thomasmorehof.nl**

Koopsommen zijn geldig tot 1 maart 2027 en zijn inclusief 21% btw. Wijzingen in deze prijslijst zijn voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges omgevingsvergunning;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie of kosten hypotheekakte);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en glasvezel.

Algemeen:

- De kaveloppervlakten zijn circa. De definitieve kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.
- Indicatie maandelijkse bijdrage beheervereniging mandelig gebied ca. € 30,-- inclusief BTW per maand.

Meerwerkopties

Omschrijving optie	Meerprijs incl. BTW
• Vergroten van berging van 2 x 3 m naar 3 x 3 m*	€ 1.750,00
• Uitbreiding begane grond van 1200 mm t.p.v. achtergevel	€ 24.500,00
• Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning	€ 3.600,00
• Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevel van de woning	€ 3.900,00
• Dakkapel aan de achterzijde woning, circa 2050 x 1440 mm **	€ 15.725,00
• Dakraam 1140 x 1180 mm	€ 2.150,00
• Eén extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping	€ 6.500,00

**niet mogelijk i.c.m. vergroten houten berging*
*** niet mogelijk bij de tussenwoningen i.c.m. uitbouw 1200 mm i.v.m. de geldende BENG-berekening*

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien je een optie hebt op één van de bouwnummers, ontvang je van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.