LEKKER WONEN IN THOMAS MORE HOF

- 28 eigentijdse stadswoningen



thomas morehof

wonen rond
een levendig hof
in haarlem



Een nieuwbouwwoning met drie woonlagen, een eigen tuin én alle ruimte om er jouw thuis van te maken? Daarvoor ben je in Thomas Morehof op de goede plek. In dit nieuwe plan in Meerwijk komen 28 moderne hoek- en tussenwoningen aan de Thomas Morestraat en Hugo de Grootstraat. Een kans die je niet snel weer krijgt in een stad als Haarlem.

WONEN IN EEN GROEN HOF

HIER WOON JE

04 | Wat Haarlem zo leuk maakt
06 | Alles in de buurt
07 | Gunstige ligging

THOMAS MOREHOF

08 | Samen wonen in een groen hof
10 | Vogelvlucht
26 | Hier ontstaat contact vanzelf

DE WONINGEN

12 | Welke woning past bij jou?
16 | Plattegronden
19 | Extra mogelijkheden
22 | Duurzaam wonen

JOUW NIEUWE THUIS

25 | De voordelen van nieuwbouw
28 | Jouw keuken, jouw smaak
29 | Breng jouw stijl tot leven

INHOUD

WAT HAARLEM ZO LEUK MAAKT

Wie kiest voor Haarlem, weet precies waarom! De historische binnenstad, fijne terrassen, winkels en cultuur maken de stad levendig en gezellig. Je kunt er uitgebreid winkelen, een avond uit of gewoon even afspreken voor een hapje of een drankje. Wil je eropuit, dan liggen ook Amsterdam, de kust en andere plekken in de regio binnen bereik.

ONTDEK DE GROENE OMGEVING

STAD, WATER EN STRAND

Lekker eropuit? Langs het Spaarne kun je heerlijk wandelen en fietsen, terwijl je in de Haarlemmerhout volop groen vindt midden in de stad. Voor een dag aan zee ben je zo op het strand van Bloemendaal of Zandvoort. Fijn als je even wilt ontsnappen aan de drukte van de stad.





HISTORISCHE BINNENSTAD

De Grote Markt vormt het hart van de Haarlemse binnenstad, met de Grote of Sint-Bavokerk als blikvanger. Daaromheen liggen winkelstraten als de Grote Houtstraat en kleinere straatjes vol speciaalzaken en horeca. Zin in cultuur? Bezoek het Frans Hals Museum of Teylers Museum. En daarna? Genoeg cafés en restaurants voor een drankje of etentje.



ALLES IN DE BUURT

Even boodschappen doen, sporten of de kinderen naar school brengen? Vanuit Thomas Morehof vind je alles wat je nodig hebt in de buurt. Zo ben je nooit veel tijd kwijt aan je dagelijkse routine. Op een klein eindje van huis ligt Schalkwijk Shopping Center met diverse supermarkten, winkels, drogisterijen en horeca.

DAGELIJKS GEMAK

In Meerwijk en de rest van Schalkwijk vind je een ruim aanbod aan scholen, sport- en zorg-voorzieningen. Daarbij worden Centrum Schalkwijk en Schalkwijk Midden de komende jaren uit-gebreid met extra voorzieningen. Er wordt nog meer aandacht besteed aan groen, spelen en wandelen in de buurt. Allemaal pluspunten voor jouw toekomstige woonplezier.

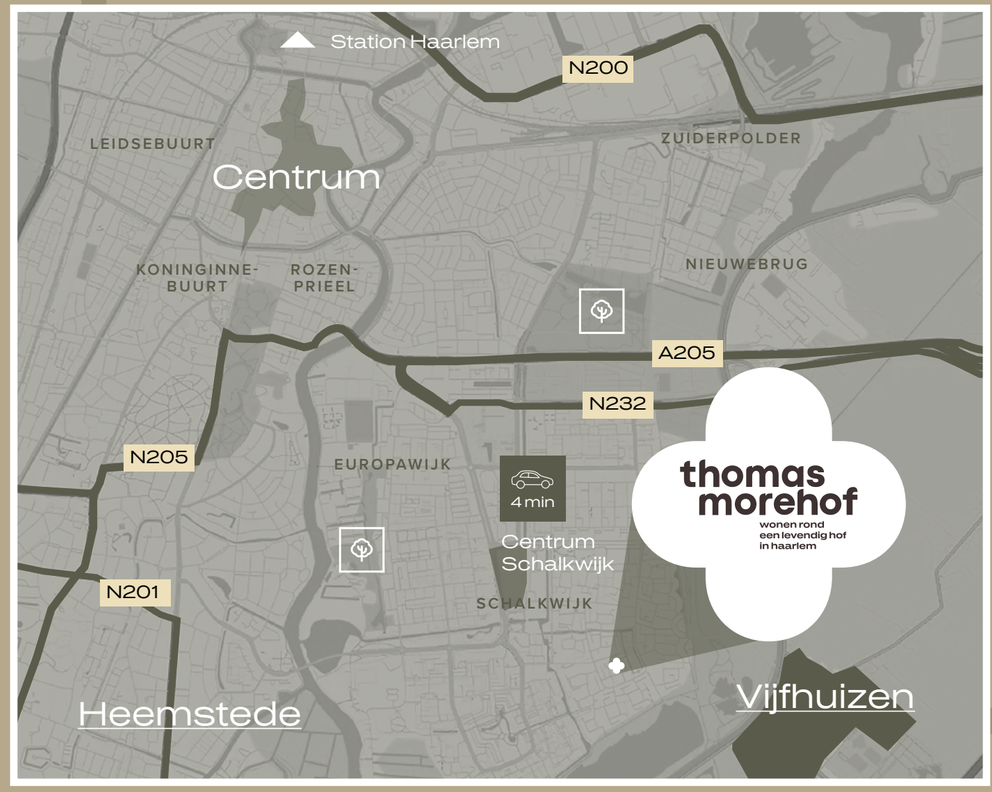


GUNSTIGE LIGGING

Ook de rest van Haarlem en de regio zijn vanuit Thomas Morehof goed bereikbaar. Met het openbaar vervoer reis je gemakkelijk richting het centrum van de stad, station Haarlem Centraal, Amsterdam en Schiphol. Zo ben je snel waar je moet zijn, voor werk of studie en in je vrije tijd.



VOORZIENINGEN IN DE BUURT



SAMEN WONEN IN EEN HOF

Thomas Morehof ligt aan de Thomas Morestraat en Hugo de Grootstraat. De vier woonbloken van het plan vormen samen een beschut hof. Vanuit je achtertuin loop je via je eigen poort zo het gezamenlijke binnengebied in. Een fijne plek om buiten te zijn. Hier kom je je buren tegen, maak je een praatje met elkaar en kunnen kinderen ongestoord spelen.

De stijl van de woningen is afgestemd op de omliggende buurt. In het woonhof zie je gevels in een warmrode kleur baksteen met bruine accenten, witte houten kozijnen en pergola's. De pergola's zijn geïnspireerd op de uitstekende bergingen van de woningen in de straat. Hagen, klimplanten en groene daken op de bergingen trekken het groen vanuit het hof door richting de woningen. Op die manier past de nieuwbouw prachtig in de buurt en krijgt het ook een heel eigen gezicht.





EEN FIJNE PLEK DIE JE DEELT MET JE BUREN

Het binnengebied is mandelig: samen met je buren ben je eigenaar van het groen en de parkeerplaatsen. Centraal in het hof komt een ontmoetingsplek met een boom en zitgelegenheid. Ook is er een parkeerplaats voor een elektrische deelauto van MyWheels, waarvan bewoners met een abonnement gebruik kunnen maken.

Blok 1

Blok 2

Blok 3

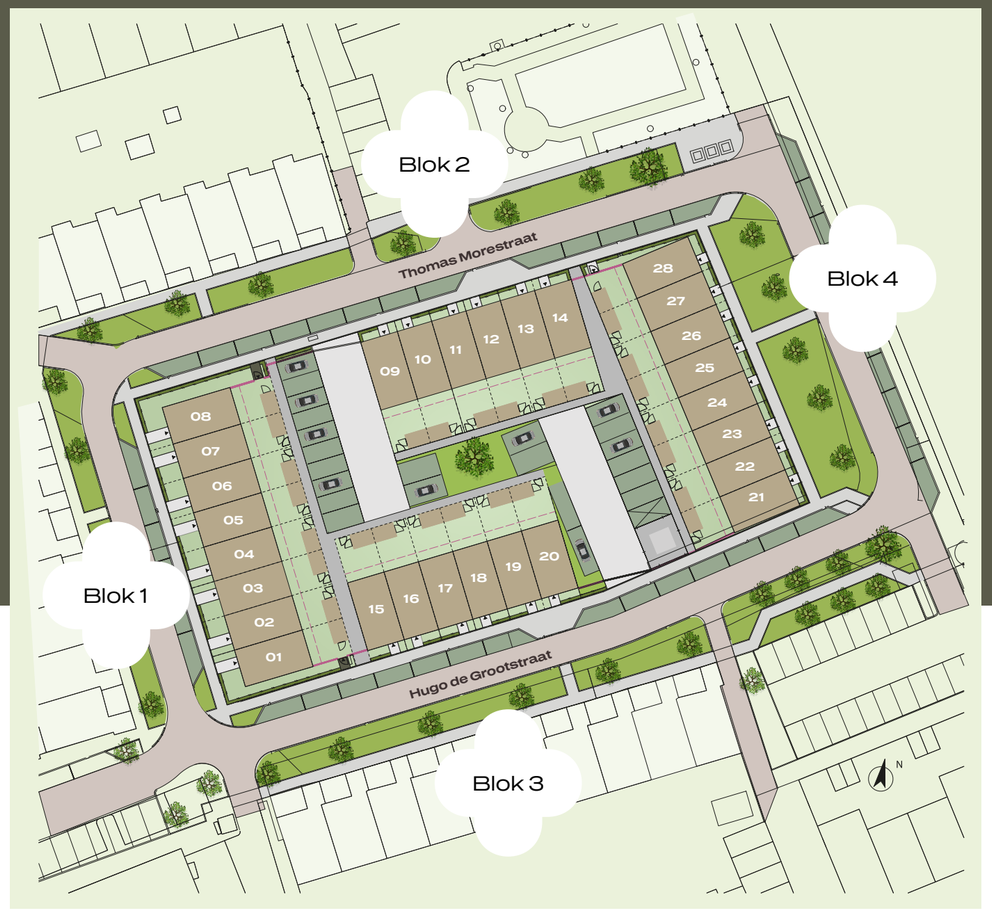
WONEN ROND EEN LEVENDIG HOF IN HAARLEM

Blok 4

WELKE WONING PAST BIJ JOU?

Thomas Morehof wordt gevormd door vier woonblokken.
Elk blok heeft een andere oriëntatie. Hierdoor valt er echt iets te kiezen
wat betreft de straat waar je woont én de zonligging die jouw voorkeur heeft.

Weet je al waar jij wilt wonen? Ga je voor een tussenwoning of juist een hoekwoning?
Op de volgende pagina's bekijk je de verschillende types tot in de details.
Op die manier vind je vanzelf jouw ideale woning.



Blok 1



Blok 2



Blok 3



Blok 4



HOE UITNODIGEND ZIJN DEZE GEVELS?

PLATTEGRONDEN

TUSSENWONINGEN:
Getekend: bouwnummers 2, 4, 6, 10, 12, 17, 19, 22, 24 en 26.
Gespiegeld: bouwnummers 3, 5, 7, 11, 13, 16, 18, 23, 25 en 27.



Tuingerichte woonkamer

Handige trapkast

Keuken aan de voorzijde

HOEKWONINGEN
Getekend: bouwnummers 8, 14, 15, 21.
Gespiegeld: bouwnummers 1, 9, 20 en 28.

BEGANE GROND

HOEK- EN TUSSENWONINGEN

TUSSENWONINGEN:
Getekend: bouwnummers 2, 4, 6, 10, 12, 17, 19, 22, 24 en 26.
Gespiegeld: bouwnummers 3, 5, 7, 11, 13, 16, 18, 23, 25 en 27.



2 ruime slaapkamers

Praktische berging

HOEKWONINGEN
Getekend: bouwnummers 8, 14, 15, 21.
Gespiegeld: bouwnummers 1, 9, 20 en 28.

EERSTE VERDIEPING

HOEK- EN TUSSENWONINGEN

PLATTEGRONDEN

TUSSENWONINGEN:
Getekend: bouwnummers 2, 4, 6, 10, 12, 17, 19, 22, 24 en 26.
Gespiegeld: bouwnummers 3, 5, 7, 11, 13, 16, 18, 23, 25 en 27.



Vrij indeelbare zolder

Mogelijk-heid extra kamer

HOEKWONINGEN
Getekend: bouwnummers 8, 14, 15, 21.
Gespiegeld: bouwnummers 1, 9, 20 en 28.

TWEEDE VERDIEPING

HOEK- EN TUSSENWONINGEN

KIES VOOR EEN VAN DE

VELE EXTRA MOGELIJKHEDEN

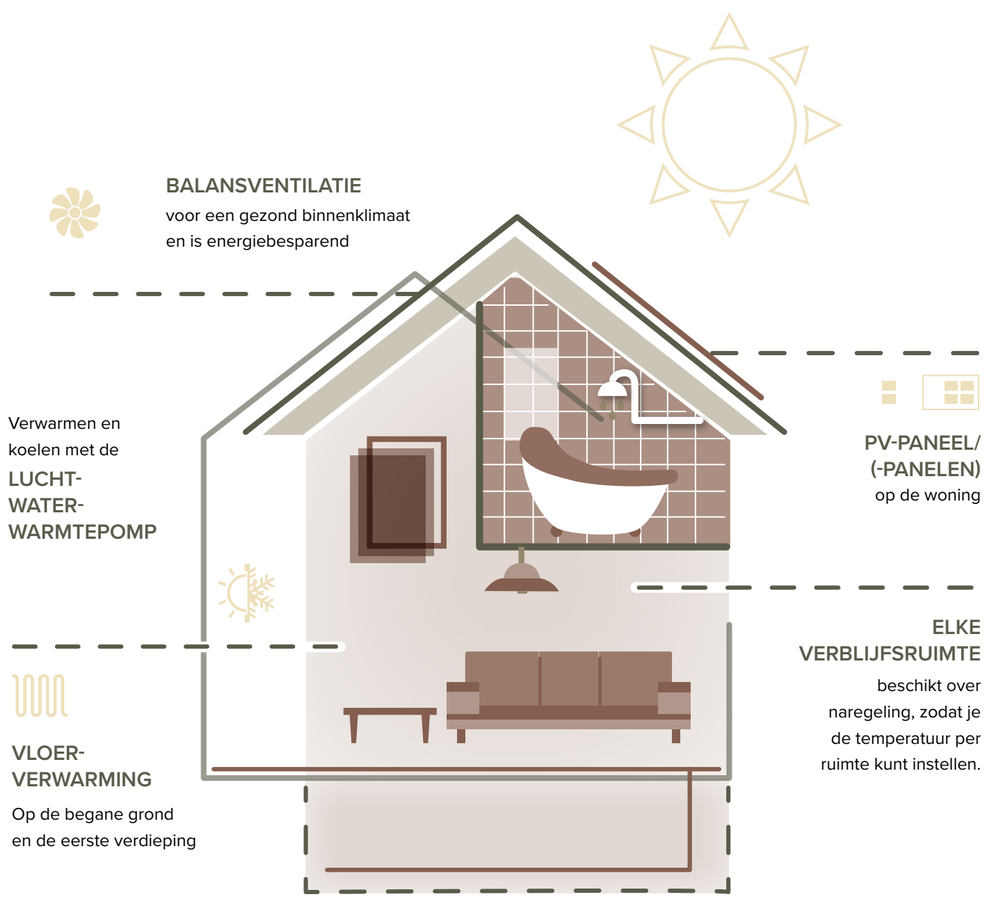
In Thomas Morehof heb je verschillende mogelijkheden om jouw woning af te stemmen op je eigen woonwensen. Kies bijvoorbeeld voor tuindeuren of een schuifpui naar de tuin, creëer extra leefruimte met een uitbouw van 1,20 meter of vergroten van de houten berging. Ook op de tweede verdieping zijn er volop mogelijkheden, zoals een extra (slaap)kamer, een dakraam of een dakkapel. Laat ons weten hoe jij wilt wonen!



DE STIJL DIE JOU EEN THUISGEVOEL GEEFT

DUURZAAM WONEN

Duurzaamheid is een belangrijk thema in deze tijd.
Daarom is jouw woning duurzaam gebouwd en uitgerust met moderne installaties.
Denk aan een warmtepomp die niet alleen verwarmt, maar in de zomer ook kan koelen.
Daarnaast zijn duurzame materialen toegepast en krijgt ook het groen volop aandacht.
Het maakt het wonen extra comfortabel én helpt je energieverbruik laag te houden.





BENG (BIJNA ENERGIE NEUTRAAL GEBOUW)

Jouw woning voldoet aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dankzij een zonnepaneel (en) op het dak ben je minder afhankelijk van energieleveranciers en draag je bij aan het milieu. De woning wekt zelf een deel van de benodigde energie op door uitstekende isolatie en efficiënte installaties. Zo draag je bij aan duurzaamheid en houd je je energierekening laag.

PV-PANEEL(EN) OP HET DAK

Zonnepanelen zetten zonlicht om in elektriciteit. De installatie bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. Via de bekabeling gaat de opgewekte stroom naar de omvormer, die deze omzet in stroom die geschikt is voor gebruik in huis. Via de meterkast wordt de stroom gekoppeld aan het elektriciteitsnet, zodat je jouw zelf opgewekte zonne-energie direct kunt gebruiken voor apparatuur en verlichting.

LUCHT-WATER WARMTEPOMP

Een lucht-waterwarmtepomp gebruikt buitenlucht om je woning energiezuinig te verwarmen en warm water te leveren. De woonruimtes worden verwarmd via vloer-verwarming. De temperatuur regel je met een ruimte-thermostaat en de overige verblijfsruimtes hebben een eigen naregeling.

De warmtepomp bestaat uit een binnen- en buitenunit. De buitenunit wordt op het dak geplaatst en daarmee aan het zicht onttrokken. De warmtepomp beschikt ook over top-koeling, waarmee je de temperatuur in huis licht kunt verlagen.

DUURZAAM TOT IN DE DETAILS

Ook buiten de energiezuinige installaties is aandacht voor duurzaamheid. Zo krijgen de woningen kozijnen van FSC-gecertificeerd hout en heeft de houten berging in de achtertuin een groen dak. Het groen loopt door in het gezamenlijke binnengebied, dat je samen met je buren in eigendom hebt. Zo krijgt duurzaamheid ook zichtbaar een plek rondom je woning.

BALANSVENTILATIE VOOR EEN GEZOND BINNENKLIMAAT

Balansventilatie zorgt voor een aangenaam en gezond klimaat in huis. Gebruikte binnenlucht wordt vervangen door verse, gefilterde buitenlucht, zonder dat je last hebt van hinderlijke tocht zoals bij traditionele ventilatieroosters. Hierbij wordt warmte van de uitgaande lucht in de winter en koelte in de zomer overgedragen aan de binnenkomende lucht.

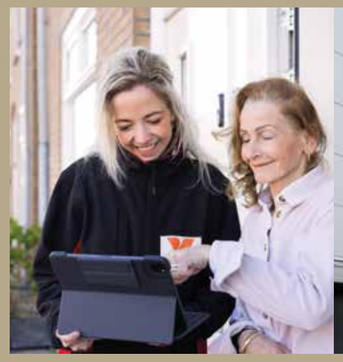


SNEL EN DUURZAAM BOUWEN

MET DE SLIMME OPLOSSINGEN VAN PLEGT-VOS

Plegt-Vos is een landelijke bouwonderneming met vestigingen in Almelo, Assen, Hengelo, Langeveen, Utrecht, Rotterdam en Eindhoven. Plegt-Vos is niet zomaar een bouwbedrijf, we ontwikkelen niet alleen woningen, maar bouwen aan de toekomst.

Wij zijn Plegt-Vos en wij willen van toegevoegde waarde zijn voor de wereld om ons heen. Écht iets voor mensen betekenen. We denken mee en we denken vooruit. In alles wat we doen streven we naar woon-, werk- & leefplezier. Onze drive is bewoners blij maken met een fijne plek om te wonen. Thuis is de plek waar je je ontspant, herinneringen ontstaan en belangrijke momenten gevierd worden. Een fijn thuis, verdient iedereen.







DE FINANCIËLE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Bij het kopen van een nieuwbouw-woning profiteer je van veel voordelen. Doordat alles nieuw is, bespaar je niet alleen op onderhouds-kosten, maar geniet je ook van extra financiële voordelen. We hebben de belangrijkste voor je op een rij gezet.

- **Je woning is energieneutraal en heeft energielabel A+++.**
- **Dankzij goede isolatie en energiezuinige installaties blijft de energievraag laag.**
- **Je woning is gasloos en volledig elektrisch.**
- **Nieuwbouw vraagt de eerste jaren weinig onderhoud.**
- **Met de verschillende kopersopties kun je de woning aanpassen aan jouw woonwensen.**
- **Dankzij prefab bouwelementen gaat de bouw sneller, kun je eerder verhuizen en blijven dubbele woonlasten beperkt.**

EXTRA LEENRUIMTE DOOR ENERGIELABEL

Een energiezuinige woning kan extra leenruimte opleveren bij het afsluiten van je hypotheek. De woningen in Thomas Morehof beschikken over een energielabel A+++. Afhankelijk van je persoonlijke situatie en de geldverstrekker kan dit invloed hebben op hoeveel je kunt lenen. Laat je hierover goed adviseren door een financieel adviseur.



RENTEKORTING OP JE HYPOTHEEK

Bij sommige geldverstrekkers kan het energielabel van je woning recht geven op een duurzaamheidskorting op de hypotheekrente. De voorwaarden verschillen per aanbieder.

Ook de korte bouwtijd kan financieel voordelig zijn. Je betaalt mogelijk minder lang dubbele woonlasten en bouwrente.

Bespreek daarom met je financieel adviseur welke mogelijk-heden er zijn voor jouw situatie.

HIER ONTSTAAT
CONTACT
VANZELF



JOUW KEUKEN, JOUW SMAAK

Voor Thomas Morehof is er via Bruynzeel Keukens een projectaanbieding samengesteld. In de showroom van Bruynzeel Keukens in Amsterdam ontdek je de mogelijkheden en stel je een keuken samen die past bij jouw smaak, woonwensen en budget.



bruynzeel KEUKENS

BRUYNZEEL KEUKENS AMSTERDAM VILLA ARENA | JOHAN CRUIJFF BOULEVARD 158, 1101 BH AMSTERDAM | T 020 365 9482 | WWW.BRUYNZEELKEUKENS.NL

BRENG JOUW STIJL TOT LEVEN

HOOGWAARDIGE SANITAIR IN JOUW STIJL

LUXE EN COMFORT

Heerlijk douchen, snel even tanden poetsen, de badkamer is dé plek waar de dag begint en eindigt. Belangrijk dus, dat je je ook hier helemaal thuisvoelt. In je nieuwe woning in Thomas Morehof zit dat helemaal goed. Alle woningen worden opgeleverd inclusief sanitair van het kwaliteitsmerk Villeroy & Boch O.Novo. De badkamer en het toilet zijn voorzien van mooie wand- (40 x 20 cm) en vloertegels (30 x 30 cm) en een wandcloset. De badkamer heeft daarnaast een wastafel met kraan en een inloopdouche. Zo geniet je vanaf de eerste dag van luxe en comfort. Je kunt het sanitair en tegelwerk bekijken en uitzoeken bij de showroom van BMN Alkmaar.

- Sanitair van Villeroy & Boch O.Novo
- Inclusief topkwaliteit tegelwerk
- Genieten vanaf dag één
- Behaaglijke vloerverwarming



BMN ALKMAAR | IVOORSTRAAT 5, 1812 RE ALKMAAR | T 072 518 3333 | WWW.BMNSHOWROOM.NL

ONTWIKKELING & REALISATIE

PLEGT-VOS

INFORMATIE & VERKOOP

MOOIJEKINDVLEUT

Mooijekind Vleut Makelaars Haarlem
T 023 - 303 01 99
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl
mooijekindvleut.nl

ONTWERP BROCHURE

stijlgenoten

stijlgenoten.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geld voor de situatietekeningen en inrichting van de openbare ruimte. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle benodigde contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

thomas
morehof

wonen rond
een levendig hof
in haarlem

THOMASMOREHOF.NL